



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-775/2019-31

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MZ GIPS d.o.o. u stečaju, Jalkovec, Braće Radić 20, OIB 10740939819, 15. prosinca 2022.

### z a k l j u č i o j e

1.) Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina kao cjeline u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315, kč. br. 620-izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m<sup>2</sup>, te u zk. ul. 319, kč. br. 845-livada, površine 551 m<sup>2</sup> u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini., a u kojoj nekretnini stečajni dužnik dolazi upisan kao pravni slijednik iza MZ GIPS d.o.o. Odra Sisačka, II. desni odvojak 1/a.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB 53056966535.

2.) Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka u ukupnom iznosu od 1.152.720,59 kn, a koja vrijednost se sastoji od vrijednosti nekretnine upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k. o. 326798 Stupno, zk. ul. 315, kč. br. 620-izgrađeno zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m<sup>2</sup> u iznosu od 1.152.099,22 i vrijednosti nekretnine upisane u u zk. ul. 319, kč. br. 845-livada, površine 551 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 621,37 kn.

### 3.) NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

### 4.) UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine iz točke 1. u naravi predstavljaju zemljište, dvorište, oranica i kuća Stupno 64, ukupne površine 2106 m<sup>2</sup>, te livada, površine 551 m<sup>2</sup>.
- b) Ukupno utvrđena vrijednost nekretnina iz točke 1. iznosi 1.152.720,59 kn.
- c) Nekretnine iz točke 1. se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 864.540,44 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 576.360,30 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 288.180,15 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- d) Iznos dražbenog koraka je u visini od 10.000,00 kn.
- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj.
- g) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke 1. tj. u iznosu od 115.272,06 kn, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke g) ovog zaključka.

5.) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati terete na nekretnini.

6.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

7.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Anđelkom Stankus na broj telefona 099 3222 808.

Bjelovar, 15. prosinca 2022.

S u t k i n j a  
Sanjana Zorinc

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15).

Broj zapisa: **eb316-6a2be**

Kontrolni broj: **009e9-bbcd4-5847c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.